

아파트 중도금대출

인천 용현 학익 인하대역 수자인
로이센트 아파트 중도금대출

대출 대상 '인천 용현 학익 인하대역 수자인 로이센트 아파트' 수분양자 중 계약금 5% 납부한 자. ※ **대리인 신청불가**
대출 한도 중도금 6회차분 (분양금액의 60%), 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위내

대출 금리
(2026.02.19 기준)

기준금리	연 2.77% (신규취급액기준 COFIX 6개월 변동)
가산금리	연 1.48%
제시금리	연 4.25%

*산출방식 : 기준금리(신규취급액기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리

신청 기간 2026.03.11.(수) ~ 2026.03.15.(일) [오전 9시 30분 ~ 오후 16시]

신청 장소 인천광역시 미추홀구 용현동 604-7번지 (용현 학익 인하대역 수자인 로이센트 모델하우스)

**대출 이자
보증료
중도상환수수료
인지세**

대출이자	후불제 (입주자모집공고 8항 중 계약자중도금대출안내 참조) * 입주지정일 최초일 전일까지 시행사 대납 (입주지정일 최초일부터 고객 부담)
보증료	고객납부 (대출 심사 후 가상계좌 발송) ※ 주택도시보증공사 보증료
중도상환수수료	없음 (단, 타행 대환시 수수료 1.0% 징구)
인지세	1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 (대출 신청시 계좌이체) 5천만원 초과 1억원 이하 : 35,000원 ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2 고객부담

대출 기간 최초 취급일로부터 42개월 (단, 주택도시보증공사 보증기한 이내)
상환 방법 만기일시상환

준비 서류
[A+B]

공동 서류[A]	<ul style="list-style-type: none"> - 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부, 주민등록초본 1부 (세대원 관계 및 주민등록번호 전부 기재) - 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부(주민등록번호 전부 기재 및 변경사항 포함) - 가족관계증명서 1부. - 국세, 지방세 완납증명서 - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] ◇ 2025.06.27. 가계부채관리강화 관련 자격요건 확인을 위한 모든 세대원의 주택소유여부 조회 동의 필요 ◇ (방법1) 세대원 전원 신분증 지참 방문 or (방법2) 세대원 방문이 어려울 경우, 세대원 인감증명서(본인발급), 인감도장, 신분증(사본) 준비하여 위임장 작성. 단, 미성년자의 경우에는 부모가 동의 가능함. 	
소득 서류[B]	급여소득자(택 1)	근로소득원천징수영수증(2024년, 2025년) 각 1부, 소득금액증명원(2024년, 2025년) 각 1부
	개인사업자	사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2023년, 2024년) 각 1부
	주부 등 무직자	<ul style="list-style-type: none"> ① 소득사실 없음 증명원(국세청 홈택스) 최근 2개년 및 ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2025년 / 국세청 홈택스) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단)

특이 사항

유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ※ 배우자 세대분리 시, 배우자의 주민등록등본 및 배우자의 등본 상 직계비속(자녀,손자 등)의 주민등록초본 필요 ※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공동서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비 ※ 모든 서류는 대출 실행일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비 및 성명, 주민등록번호 공개되어야 함.
------	--

- ※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
- ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 담보물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출에 제한될 수 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

집단 중도금대출 보증료 할인 안내

▣ 보증기관 : 주택도시보증공사(HUG)

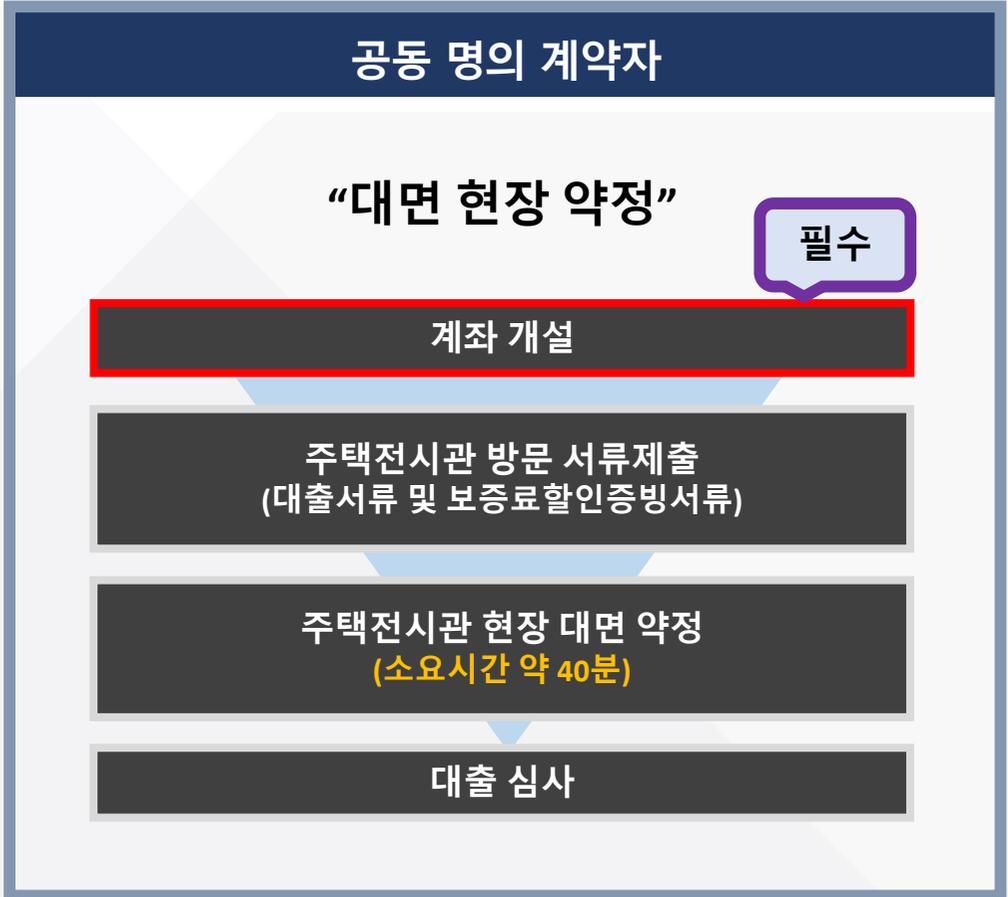
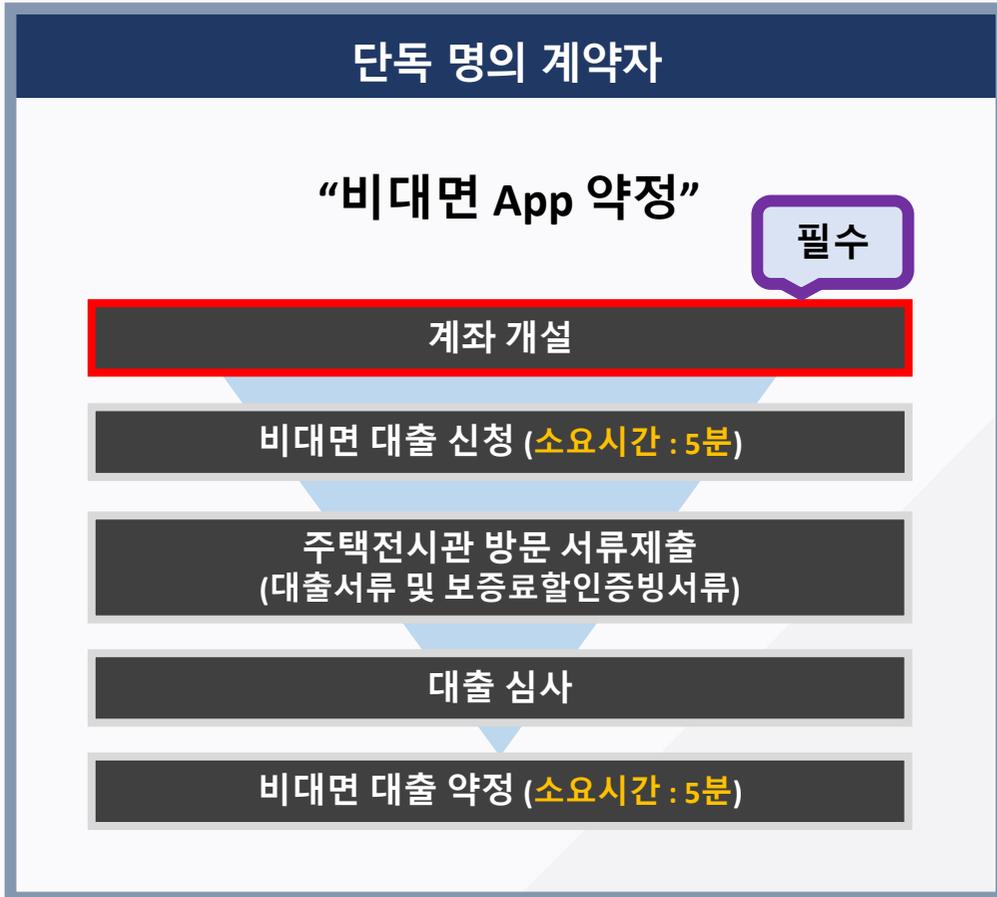
▣ 기본 보증료율(단일요율) : 0.13%

▣ 보증료 할인안내 (중복할인 불가능, 주택도시보증공사 주택구입자금보증 매뉴얼 기준)

할인 대상	내 용	필요 서류
저소득 (40%)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	본인과 배우자 소득자료 1.근로소득원천징수 2.소득금액증명원 3.건강보험료납부확인서 4.소득이없을경우 : 사실증명서(소득이없음을증명)
다자녀 (40%)	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	등본 또는 가족관계증명서
장애인 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	장애인 증명서 (본인이 아닐 경우 등본에 세대원 등록되어야함)
고령자 노인부양가구 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구.	주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록되어야함) ※ 노인부양가구 : 직계존속 외 세대원
독거노인 (60%)	보증신청인이 배우자,직계존비속,친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세이상의 고령자	주민등록등본
신혼부부 (40%)	피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	혼인관계증명서 또는 청첩장(결혼예정자) 본인/배우자의 소득자료 (대출실행일 기준)
한부모가족 (60%)	피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서 (구청,동주민센터,민원24(인터넷발급신청))
다문화가족 (40%)	다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인 이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자 (40%)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	국가유공자확인원, 독립유공자확인원 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원 특수임무유공자확인원, 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되었어야함)
의사상자 (40%)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되었어야함)
모범납세자 (10%)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%할인	모범납세자 증명서(우대기간이내, 1개월이내발급) -산업훈장, 산업포상, 대통령포장, 국무총리표창, 기획재정부장관표창,국세청장표창

비대면 중도금 대출 프로세스 설명서

※ 중도금 대출 약정 단계 안내



※ 계좌개설 → 향후 대출 상환 및 보증료 환급 등에 필요

계좌개설

1. 별도 안내해 드린 URL을 통한 계좌 개설
2. QR코드 스캔하여 계좌 개설

<택1>



비대면 계좌개설

비대면 계좌개설 QR코드



4 상품선택

주소: sm.jbbank.co.kr

추천상품

입출금

보통예금

거래실적에 따라 다양한 우대혜택을 제공하는 주거래고객 전용 입출금 통장

가입하기

가입하기

5 고객확인

주소: sm.jbbank.co.kr

거래목적 : 급여 및 생활비 등 택1
 자금원천 : 근로소득, 사업소득 등 택1
 직장분류 : 직장 선택

다. 제공하신 정보는 "금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률"에 따라 보호됩니다.

고객확인정보

거래목적: 급여 및 생활비

자금원천: 근로소득

직장분류: 1부상장

다음

6 신청정보입력

주소: sm.jbbank.co.kr

신청정보입력

급여이체지정일

미설정 | 설정

급여일: 01

계좌개설 확인

안전하고 투명한 거래를 위해 금융감독원이 확인을 권고하는 사항입니다.

타인으로부터 통장대여 요청을 받은 사실이 있나요?

아니오 | 네

타인으로부터 신용등급 상향, 대출 등의 목적으로 통

다음

신청정보입력

주소: sm.jbbank.co.kr

타인으로부터 신용등급 상향, 대출 등의 목적으로 통장개설을 요청받은 사실이 있나요?

아니오 | 네

대한민국에만 납세 의무가 있으신가요?

아니오 | 네

① 금융거래 한도계좌 이체한도 안내

금융사고 방지를 위해 입출금 통장은 '금융거래 한도' 계좌로 개설될 수 있으며, 금융거래 한도계좌는 대일의 이체한도가 아래와 같이 제한됩니다.	
장구출금거래	100만원
ATM 이체/인출	30만원
직접인출	20만원

다음

7 계좌비밀번호 등록

주소: sm.jbbank.co.kr

신규 계좌 비밀번호 등록

계좌 비밀번호를 숫자4자리를 입력해 주세요

● ● ● ●

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	0
←			확인

8 약관동의

가가 sm.jbbank.co.kr

약관동의

약관 및 상품설명서 안내동의

- JB 주거래동장 상품설명서 >
- JB 주거래동장 특약 >
- 예금거래기본약관 >
- 입출금이자유로운예금약관 >
- 가상통화안내문 >
- 금융거래목적확인서 >

다음

9 계좌인증

가가 sm.jbbank.co.kr

계좌인증

계좌인증을 진행합니다.

본인 명의의 거래내역을 확인할 수 있는 은행을 선택해주세요.

은행을 선택해 주세요.

본인명의 계좌 인증 (전북은행 or 타금융기관)
전북은행 : 계좌 비밀번호 확인
타금융기관 : 1원 입금을 통한 인증

10 신분증촬영

가가 sm.jbbank.co.kr

신분증 인증

고객님의 주민등록증, 운전면허증을 준비해주세요.



어두운 배경에 놓고 빛 반사 없이 촬영해주세요

신분증 촬영방법

- * 복사본이나 사진은 촬영할 수 없습니다.
- * 신분증 원본으로 촬영해주세요.

주민등록증/운전면허증 촬영하기

11 고객정보입력

가가 sm.jbbank.co.kr

고객정보

이메일, 자택정보, 직장정보 입력 후 다음

이름 *
치수연

휴대폰 번호 *
010-1234-4321

이메일 주소 *
Tkkk@naver.com

자택정보

자택주소 *
전라북도 전주시 덕진구 백제대로 56

자택전화번호

다음

12 가입완료

가가 sm.jbbank.co.kr

상세내역



처리 완료

보통예금 가입완료

한도제한 해제하기

다음

금융인증서 발급 및 등록

전북은행 앱 『쏭뱅크』 설치 및 인증서 발급 / 등록

① 『금융인증서』 발급 필수

② 기존 『타행 금융인증서』가 있는 경우

반드시 **쏭뱅크 인증/보안** 에서 **타행공인인증서 등록**
절차 후 진행해 주시기 바랍니다.

쏭뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

1. 쏭뱅크 앱 설치

전북은행 - 쏭뱅크
설치됨

설치

4.7★
리뷰 5천개 이상

100만회 이상 다운로드

3세 이상

내 손 안에 쏭 들어오는 생활금융플랫폼

스폰서 · 검색어와 관련된 앱

게임 앱 검색 도서

2. 쏭뱅크 회원가입

전북은행에 오신걸 환영합니다.

외국인 고객
Foreigner Service

신규 · 기존 고객
쏭뱅크 시작하기

로그인 없이 둘러보기 >

3. 쏭뱅크 회원가입 → 본인인증

휴대폰 인증

전북은행 모바일뱅킹을 시작하기 위해 간단한 본인인증을 진행합니다.

이름

주민등록번호
주민등록번호

휴대폰 인증

전북은행 모바일뱅킹을 시작하기 위해 간단한 본인인증을 진행합니다.

이름

주민등록번호
850121

동선시
KT

핸드폰번호
010

인증번호
4분 50초

인증번호가 전송되었습니다.

휴대폰 인증이 안돼요

인증완료

쏭뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

4. 쏭뱅크 로그인

로그인 >
전북은행에 오신걸 환영합니다.

마이페이지 인증/보안 고객센터 Language

상품, 메뉴 등을 검색해보세요

최근 이용했어요
전계좌조회 × 펀드 × 즉시/예약이체 ×

조회	조회
이체/출금	전계좌조회
다른금융	휴면계좌조회
자산	해지계좌조회
생활혜택	이체/출금
상품가입	즉시/예약이체

5. 쏭뱅크 인증/보안

(금융인증서 발급 또는 타행금융인증서 등록)

홍길동님 > 로그아웃
최근접속 : 2025.05.23 12:35:48

홍길동님, VIP LOUNGE로 입장해 보세요 >

마이페이지 인증/보안 고객센터 Language

상품, 메뉴 등을 검색해보세요

최근 이용했어요
전계좌조회 × 펀드 × 즉시/예약이체 ×

조회	조회
이체/출금	전계좌조회
다른금융	휴면계좌조회
자산	해지계좌조회
생활혜택	이체/출금

인증/보안 센터

현재 인증수단 JB모바일인증서 바이오
현재 보안매체 디지털 OTP(정상)

인증 센터

JB모바일인증서
금융인증서

발급/재발급
타기관인증서 등록/해제
인증서 조회 및 관리
인증서 갱신
인증서 폐기

타기관인증서 등록/해제

등록 해제

주민등록번호
주민등록번호 - ●●●●●●●●

다음

※ 『타행 금융인증서』의 경우 반드시 쏭뱅크 인증/보안 에서 타행공인인증서 등록 절차 후 진행해 주시기 바랍니다.

쏭뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

6. 쏭뱅크

(타기관 금융인증서 등록) ※ 타행에서 이용중인 금융인증서가 있는 경우

휴대폰인증

본인확인을 위해 휴대폰인증을 진행합니다.
아래 정보를 입력해주세요.

이름

주민등록번호
850121 -

통신사
SKT

휴대폰 번호
010-

인증번호 받기

휴대폰 인증 동의

약관 전체동의

- [필수] 개인정보 이용 및 제공 동의
- [필수] 고유식별정보 처리 동의
- [필수] 서비스 이용약관 동의
- [필수] 통신사 이용약관 동의
- [필수] 개인정보 제3자 제공동의
- [필수] 모바일 안심플러스 서비스 이용약관
- [필수] 모바일 안심플러스 이통사 제3자제공 동의서
- [필수] 모바일 안심플러스 KCB 제3자제공 동의서

확인

홍길동 님의 금융인증서서비스
인증서를 선택하세요

**홍길동(HONG KIL DONG)님의
금융인증서 ★**

유효기간
2027-05-30

발급기관
다른은행

인증서관리

홍길동(HONG KIL DONG) 님의 금융인증서
비밀번호를 입력해주세요

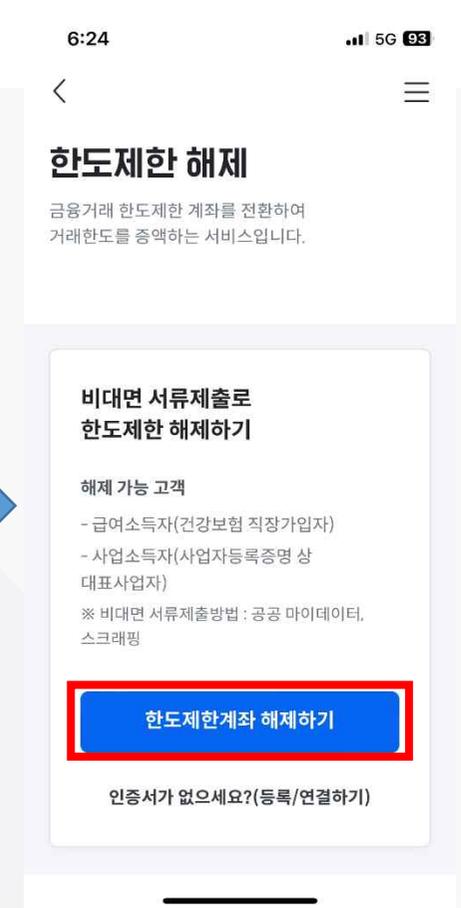
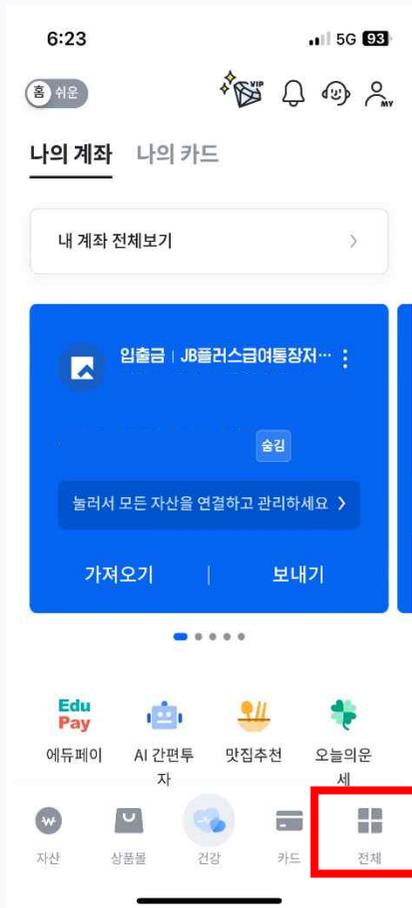
● ● ● ● ● ●

비밀번호를 잊으셨나요?

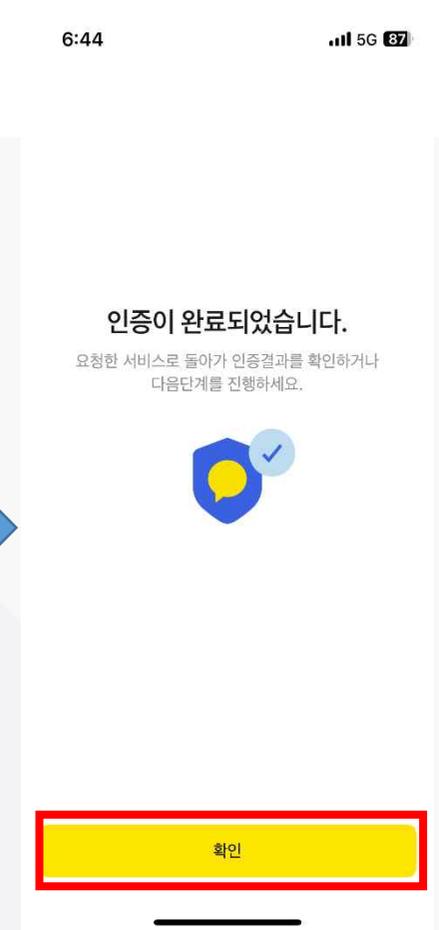
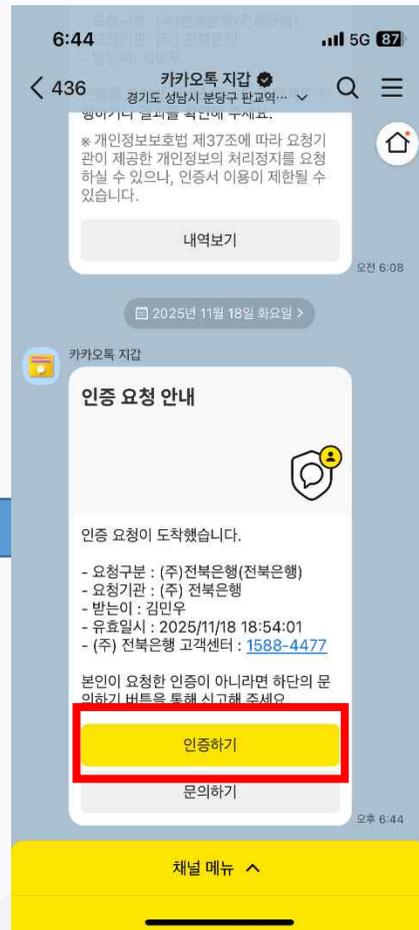
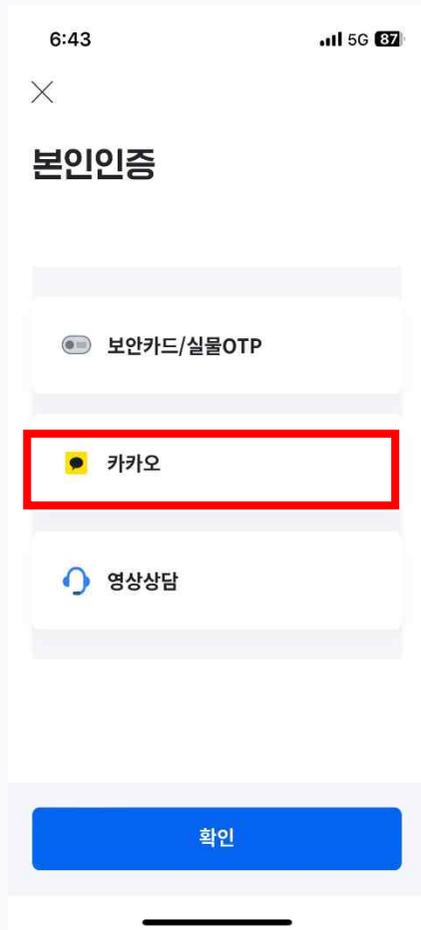
6	9	8
1	0	4
2	3	5
↻	7	✕

계좌개설 확인 및 한도제한 해제

계좌개설 확인 및 한도제한 해제



계좌개설 확인 및 한도제한 해제



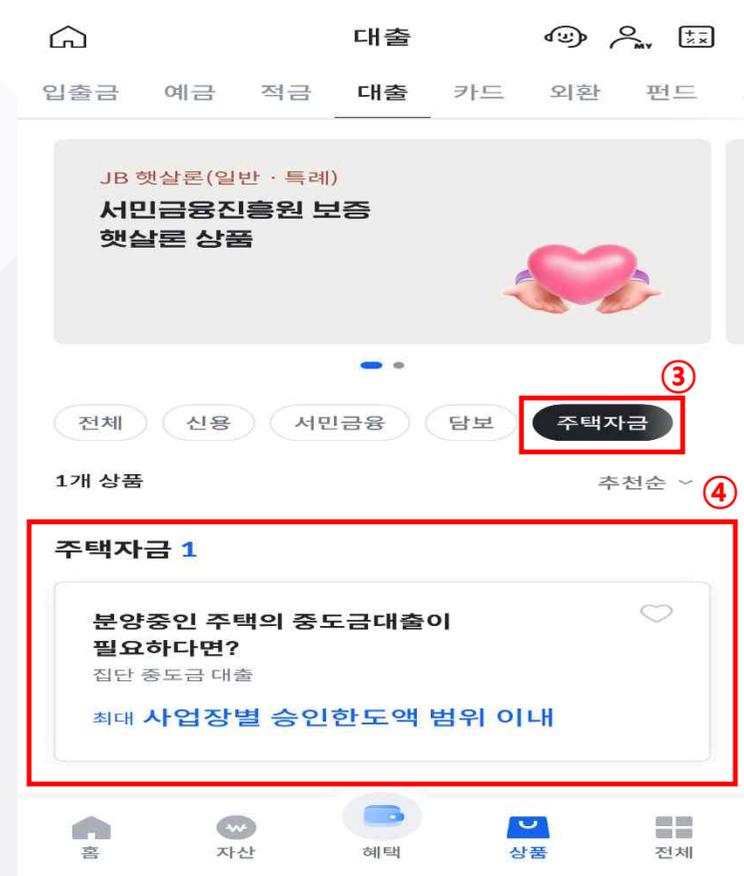
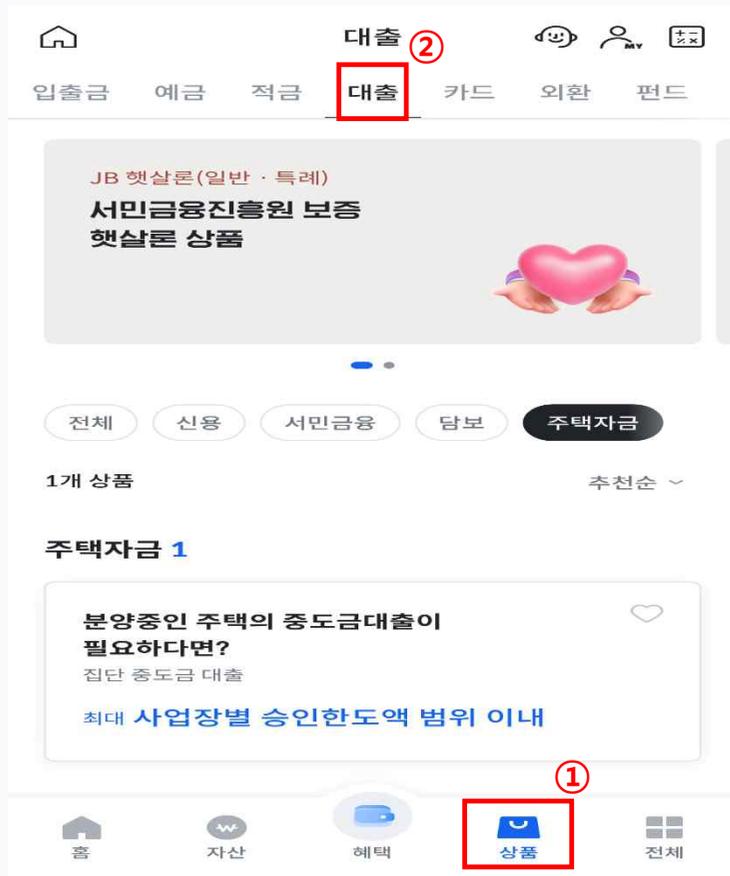
대출 신청 단계

전북은행 앱 『쏙뱅크』를 통한 비대면 대출신청

Step1. 고객 서류 신청 단계

[고객진입경로]

속뱅크 로그인 -> 상품물 -> 대출탭 -> 주택자금 -> 집단 중도금 대출



Step1. 고객 서류 신청 단계

1. 시작하기

주택자금

집단중도금대출

분양중인 주택의 중도금대출이 필요하다면?

대출한도
사업장별승인한도및보증서이용시해당기관에서정한범위

대출금리
사업장별승인사항에따름

집단대출을 신청부터 약정까지 비대면으로!

대출 신청부터 약정까지 비대면으로 진행하는 집단 중도금대출, 고객님의 시간을 절약해드립니다.



서류 준비가 되었다면 OK!

안내받은 신청 서류와 신분증, 인증서(공동인증서, 금융인증서)를 준비해주세요. 어플로 촬영 및 업로드 해주시면 돼요.



가입하기

2. 적합성 확인

고객 적합성 확인 사항

상품가입 전 고객님의 재산상황, 금융거래 경험 등을 파악하여 적합*적정 여부를 확인하기 위한 질문입니다.

대출용도

가계자금	교육비
사업자금	의료비
주택자금	타기관 대출금 상환
경조사금	기타

총 자산 규모(순자산)

1억원 미만
1억원 이상 ~ 5억원 미만
5억원 이상

업종소속

연체여부

있음	없음
----	----

연체기간(일)

신용점수

잘 모름

변제방법

근로소득	사업소득
임대소득	연금소득
기타소득	

다음

3. 개인정보동의

개인정보 동의

서비스 가입에 필요한 개인정보 수집·이용 동의서에 동의해주세요.

주택담보대출상품설명서

상단이 상품설명서 내용을 반드시 확인해주세요.

금융소비자 안내 확인

[공통필수]

- 고객권리안내문 >
- 전자금융거래기본약관 >
- 전자금융서비스이용약관 >
- 개인정보 조회 동의서(고객정보자동입력형) >

상품 약관 및 약정서를 어떻게 받으시겠어요?

이메일 다운로드 SMS(알림톡)

이메일
baeklyun@naver.com

다운로드 또는 SMS(알림톡) 선택 시 해당 서비스가 가능한 알림톡 또는 문자메세지가 전송됩니다.

다음

4. 전자서명

간편 비밀번호

간편 비밀번호를 입력해주세요

● ● ● ● ● ● ● ●

6	3	8
7	0	1
4	2	9
	5	<input type="text"/>

Step1. 고객 서류 신청 단계 (단독계약자)

5-1. 분양아파트 선택

분양 아파트 선택

대출을 받을 분양 아파트를 선택해 주세요.

현재 신청 가능한 아파트(물건)가 없어요.
비대면 진행으로 안내받은 중도금 대출이 있다면
영업점에 문의해 주세요.

확인

#현재 진행중인 중도금 사업장이 없는 경우

5-2. 분양아파트 선택

분양 아파트 선택

대출을 받을 분양 아파트를 선택해 주세요.

인천 용현 학익 수자인 로이센트

주소 서울특별시 서초구 방배동
신청 가능기간 2025. 02. 04 - 2025. 03. 04

선택하기

에코시티 데시앙(14BL 주택재건축)

주소 전북특별자치도 전주시 덕진구
신청 가능기간 2025. 02. 15 - 2025. 03. 07

선택하기

경남 밀양 삼문 시그니처 웰가

주소 경남 밀양시 삼문동
신청 가능기간 2025. 02. 04 - 2025. 03. 25

선택하기

#현재 진행중인 중도금 사업장이 다수인 경우

6-1. 계약자 종류 선택

분양 아파트 정보 입력

대출을 받을 분양 아파트 정보를 입력해 주세요.

계약자 종류

계약자 종류 **단독계약자 선택**

동/호수

동 호

추가정보

본인이 시행(공)자의 임직원이거나 그 임직원의 피부양 가족인가요?

아니요 네

꼭 확인해 주세요

- 분양주택 정보를 정확하게 입력해 주세요.
- 동/호수 등 정보를 잘못 입력하면 신청이 취소될 수 있어요.
- 중도금 대출은 보증기관에 따라 세대원의 동의가 필요할 수 있어요.

다음

계약자 종류

단독 계약자

공동 계약자

6-2. 분양아파트 정보입력

분양 아파트 정보 입력

대출을 받을 분양 아파트 정보를 입력해 주세요.

계약자 종류

계약자 종류 **단독계약자**

공동계약자는 비대면 신청이 불가능하니, 영업점에서 상담해 주세요.

동/호수

동 1401 호 802

추가정보

본인이 시행(공)자의 임직원이거나 그 임직원의 피부양 가족인가요?

아니요 네

꼭 확인해 주세요

- 분양주택 정보를 정확하게 입력해 주세요.
- 동/호수 등 정보를 잘못 입력하면 신청이 취소될 수 있어요.
- 중도금 대출은 보증기관에 따라 세대원의 동의가 필요할 수 있어요.

다음

#잘못된 동/호수를 입력할 경우

1-1

올바르지 않은 동 호수 입력이에요.
아파트 정보와 동, 호수 등 중요한 정보를
다시 한 번 확인해주세요

확인

#이미 입력된 동호수인 경우

1-2

이미 신청중인 동 호수예요.
다시 한 번 확인해주세요

본인이 신청한적이 없으시다면 반드시
영업점으로 문의해주세요.

확인

Step1. 고객 서류 신청 단계 (공동계약자)

5-1. 분양아파트 선택

분양 아파트 선택

대출을 받을 분양 아파트를 선택해 주세요.

현재 신청 가능한 아파트(물건)가 없어요.
비대면 진행으로 안내받은 중도금 대출이 있다면
영업점에 문의해 주세요.

확인

#현재 진행중인 중도금 사업장이 없는 경우

5-2. 분양아파트 선택

분양 아파트 선택

대출을 받을 분양 아파트를 선택해 주세요.

인천 용현 학익 수자인 로이센트

주소 서울특별시 서초구 방배동
신청 가능기간 2025. 02. 04 - 2025. 03. 04

선택하기

एको시티 데시앙(14BL 주택재건축)

주소 전북특별자치도 전주시 덕진구
신청 가능기간 2025. 02. 15 - 2025. 03. 07

선택하기

경남 밀양 삼문 시그니처 웰가

주소 경남 밀양시 삼문동
신청 가능기간 2025. 02. 04 - 2025. 03. 25

선택하기

#현재 진행중인 중도금 사업장이 다수인 경우

6-1. 계약자 종류 선택

분양 아파트 정보 입력

대출을 받을 분양 아파트 정보를 입력해 주세요.

계약자 종류

계약자 종류 **공동계약자 선택**

동/호수

동 호

추가정보

본인이 시행(공)자의 임직원이거나 그 임직원의 피부양 가족인가요?

아니요 네

꼭 확인해 주세요

- 분양주택 정보를 정확하게 입력해 주세요.
- 동/호수 등 정보를 잘못 입력하면 신청이 취소될 수 있어요.
- 중도금 대출은 보증기관에 따라 세대원의 동의가 필요할 수 있어요.

다음

계약자 종류

단독 계약자

공동 계약자 ✓

6-2. 분양아파트 정보입력

분양 아파트 정보 입력

대출을 받을 분양 아파트 정보를 입력해 주세요.

계약자 종류

계약자 종류 공동 계약자

동/호수

동 1402 호 2603

추가정보

본인이 시행(공)자의 임직원이거나 그 임직원의 피부양 가족인가요?

아니요 네

공동계약자 정보입력

이름 **공동계약자 정보입력**

생년월일(8자리)

꼭 확인해 주세요

- 분양주택 정보를 정확하게 입력해 주세요.
- 동/호수 등 정보를 잘못 입력하면 신청이 취소될 수 있어요.
- 중도금 대출은 보증기관에 따라 세대원의 동의가 필요할 수 있어요.

다음

#잘못된 동/호수를 입력할 경우

1-1

올바르지 않은 동 호수 입력이에요.
아파트 정보와 동, 호수 등 중요한 정보를
다시 한 번 확인해주세요

확인

#이미 입력된 동호수인 경우

1-2

이미 신청중인 동 호수예요.
다시 한 번 확인해주세요

본인이 신청한적이 없으시다면 반드시
영업점으로 문의해주세요.

확인

Step1. 고객 서류 신청 단계

7. 대출신청정보

대출 신청정보

e편한세상 대장 퍼스티움

직업군
급여소득자

1부상장

사업소득자의 경우 사업자번호가 반드시 필요합니다.

본인 명의의 거래내역을 확인할 수 있는 은행을 선택해주세요.

전북은행

1013-05-2774922
JB PLUS YOUNG 통장(보통)

계좌비밀번호
....

계좌인증 완료했습니다.

상기 계좌는 대출금 입금, 자동이체계좌로 사용됩니다. (단, 전북은행 계좌가 필수인 대출은 해당되지 않습니다.)

다음

8. 공공마이데이터 서류제출

증빙서류제출
증빙서류를 제출해주세요.

증빙서류 ?

공공마이데이터로 제출하기

9. 서류제출완료

증빙서류 제출완료

10. 고객기본정보

고객 기본 정보

대출고객정보

이름
유스일

영문명*
YOUTHIL

여권의 영문이름과 동일하게 입력해주세요.

이메일*

주민등록상 주소*
세종특별자치시 한누리대로 207, 201호 (🔍)

자택연락처

소속정보

다음

Step1. 고객 서류 신청 단계

Case 1. 주택도시보증공사(HUG)

11. 대출신청정보

김전북님의 한도예요.
신청할 금액을 선택해 주세요.

최대한도 245,321,000원
신청금액 245,321,000원

신청정보(회차별금액) 선택

신청정보(회차별금액)
1~6회차

1회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원
2회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원
3회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원
4회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원
5회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원
6회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원

다면, 영업점에 방문해 상담받아 주세요.

- 대출을 실행하면 고객님의 채무가 증가하여 한도 초과, 신용점수 하락, 연체 발생 등의 이유로 대출이 거절될 수도 있어요.

다음

12-1. 보증료 안내(HUG)

주택도시보증공사 보증료 안내

보증료란?

중도금 대출을 받을 때 보증기관에 납부해야 하는 보증료를 말해요. 보증료율은 보증금액의 0.13% 이하이며, 보증기관의 보증은 중도금 대출을 받기 위한 필수 조건이에요. 보증료 할인 대상에 해당하면 할인을 받을 수 있으며, 조건에 따라 0.05%까지 적용돼요.

보증료 할인 대상 확인하기

보증료 할인 여부 선택

보증료 할인 여부
해당없음

꼭 확인해 주세요

- 보증료 할인은 한 가지만 선택할 수 있어요.
- 보증료 할인을 선택하더라도 관련 서류가 부족하거나 심사 결과 할인 대상 조건에 해당하지 않으면 보증료 할인이 적용되지 않을 수 있어요.
- 필요한 서류는 제출 단계에서 안내될 예정이에요.

신청하기

12-1. 보증료 안내(HUG)

×

보증료 할인 안내

저소득

보증신청인(배우자 포함)의 연소득 4천만원 이하인 자

다자녀

보증신청인의 민법상 미성년 자녀(만 19세가 3인 이상

장애인

보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인 증명서 발급 대상자인 가구

고령자

- 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가가구 또는 노인부양가구
- 직계존속 외 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상, 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고

보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등 동거인 없이 단독 세대주인 만 65세 이상 고령자

모범납세자

보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우

전자계약

보증신청인이 국토교통부 부동산 거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우

Step1. 고객 서류 신청 단계

13. 신분증 제출

신분증 제출
신분증 제출 방법을 선택해 주세요.

주민등록증/운전면허증

모바일 운전면허증

모바일 운전면허증은 모바일 신분증 앱에 운전면허증을 등록하신 분만 사용 가능합니다.

모바일 운전면허증을 제출하지 않고 앱을 종료하시는 경우 처음부터 다시 거리를 진행해야 합니다.

다음

14. 신분증 인증

신분증 인증
고객님의 주민등록증, 운전면허증을 준비해주세요.



신분증 촬영방법

- 복사본이나 사진은 촬영할 수 없습니다.
- 신분증 원본으로 촬영해주세요.
- 어두운 배경에서 세로로 촬영해주세요.
- 신분증 앞면에 빛이 반사되지 않도록해주세요.
- 가이드 라인 안에 신분증이 꼭 차도록 세로로 촬영해주세요.
- 신분증이 자동인식되어 촬영됩니다.
(훼손된 신분증은 인식이 어려울 수 있습니다.)

주민등록증/운전면허증 촬영하기

15. 추가서류제출

추가 서류제출
대출 심사에 필요한 추가서류를 제출해주세요.

중도금대출

1. 분양계약서

2. 세대원 초본(직계존·비속)

확인

직원에게 직접제출하기

추가 서류제출
대출 심사에 필요한 추가서류를 제출해주세요.

중도금대출

3. 보증료 할인 서류

보증료 할인서류등 추가로 제출해야 할 서류가 있다면 추가해주세요.

확인

직원에게 직접 제출하기 선택

Step1. 고객 서류 신청 단계

15. 추가서류제출



#주택도시보증공사(HUG)

보증료 할인 서류 안내	
할인 대상	필요 서류
저소득	본인과 배우자 소득자료 (분리세대 또는 미혼의 경우 가족관계증명서 추가) 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이없을경우 : 소득없음사실증명원
다자녀	등본 또는 가족관계증명서
장애인	장애인증명서(본인이 아닐경우 등본에 세대원 등록이 되어있어야 함)
고령자	주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록 필)
신혼부부	혼인관계증명서 또는 청첩장, 본인/배우자의 소득자료(대출실행일 기준) 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이없을경우 : 소득없음사실증명원
다문화	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자	국가유공자확인원, 독립유공자확인원, 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원, 특수임무유공자확인원, 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐경우 등본상 세대원 등록 필)
의사상자	의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐경우 등본상 세대원 등록 필)
한부모	한부모가족증명서
독거노인	주민등록등본
모범납세자	모범납세자 증명서(우대기간이내, 1개월이내 발급), 산업훈장, 산업포상, 대통령포창, 국무총리포창, 기획재정부장관포창, 국세청장포창
전자계약	해당사항없음

Step1. 고객 서류 신청 단계

16. 서류제출완료

추가 서류는 담당 영업점 심사 완료 전까지는 계속해서 제출이 가능합니다.



✔ 꼭 확인해주세요!

심사 후 심사결과를 고객님의 안내드릴 예정입니다.
단, 당행 내규에 따라 심사결과는 변동될 수 있습니다.

☎ 전북은행 고객센터 1588-4477

확인

17. 신청결과(추가서류제출가능)

< ≡

신청결과조회

최근 한 달간의 상품가입 신청결과를
확인할 수 있습니다.

전체 예금 대출 카드 전자금융 편

심사진행

인천 용현 학익 수자인 로이센트

추가서류제출



대출 심사 진행

대출 심사가 완료되면 고객님의게 약정 진행 알림톡이 발송됩니다!

서류 제출 단계

- 대상: 인천 용현 학익 인하대역 수자인 로이센트 중도금 대출 신청자 전원
(비대면대출 약정완료 여부와 관계없이)
- 접수 기간 : **26.03.11(수) ~ 26.03.15(일)**
- 접수 장소 : 용현 학익 수자인 모델하우스 (인천광역시 미추홀구 용현동 604-7번지)
- 접수 방법 :
 - ① 비대면 신청 완료(단독명의) 고객 → 대출 서류 제출 (약 10분 소요)
 - ② 비대면 신청 불가(공동명의) 고객 → 대출 서류 제출 + 현장 수기 약정 진행 (약 40분 소요)

1. 대출 관련 서류



※ 모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비

※ 부부공동명의 : 계약자 모두 방문 / 공통서류[A] 모두 준비 / 부부중 대출계약자 1인의 소득서류[B] 준비

공통 서류[A]	<ul style="list-style-type: none"> - 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부, 주민등록초본 1부 (세대원 관계 및 주민등록번호 전부 기재) - 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부(주민등록번호 전부 기재 및 변경사항 포함) - 가족관계증명서 1부. - 국세, 지방세 완납증명서 - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] <p>◇ 2025.06.27. 가계부채관리강화 관련 자격요건 확인을 위한 모든 세대원의 주택소유여부 조회 동의 필요</p> <p>◇ (방법1) 세대원 전원 신분증 지참 방문 or (방법2) 세대원 방문이 어려울 경우, 세대원 인감증명서(본인발급), 인감도장, 신분증(사본) 준비하여 위임장 작성. 단, 미성년자의 경우에는 부모가 동의 가능함.</p>						
	소득 서류[B]	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">급여소득자(택 1)</td> <td>근로소득원천징수영수증(2024년, 2025년) 각 1부, 소득금액증명원(2024년, 2025년) 각 1부</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">개인사업자</td> <td>사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2023년, 2024년) 각 1부</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">주부 등 무직자</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ① 소득사실 없음 증명원(국세청 홈텍스) 최근 2개년 및 ② 아래 서류 중(택 1) <ul style="list-style-type: none"> - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2025년 / 국세청 홈텍스) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단) </td> </tr> </table>	급여소득자(택 1)	근로소득원천징수영수증(2024년, 2025년) 각 1부, 소득금액증명원(2024년, 2025년) 각 1부	개인사업자	사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2023년, 2024년) 각 1부	주부 등 무직자
급여소득자(택 1)	근로소득원천징수영수증(2024년, 2025년) 각 1부, 소득금액증명원(2024년, 2025년) 각 1부						
개인사업자	사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2023년, 2024년) 각 1부						
주부 등 무직자	<ul style="list-style-type: none"> ① 소득사실 없음 증명원(국세청 홈텍스) 최근 2개년 및 ② 아래 서류 중(택 1) <ul style="list-style-type: none"> - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2025년 / 국세청 홈텍스) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단) 						

2. 주택도시보증공사 보증료 할인 대상자 서류



해당하는
분만 준비

✓ 기본 보증료 : 대출금액 * 보증료율 (연 0.13%) * 보증기간 해당하는 일수 /365

구 분	할인율	할인 대상	필요 준비 서류
다자녀	40% (중복 미적용)	자녀 3인 이상인 가구	등본 또는 가족관계증명서
장애인		세대원 중 1인 이상	장애인증명서 (본인이 아닐 경우 등본에 세대원 등록이 되어있어야 함)
고령자			주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록 필)
신혼부부		본인과 배우자 소득 합산 60백만원 이하 (혼인기간 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼예정자 포함) * ①,② 모두 준비	① 혼인관계증명서 또는 청첩장(결혼예정자) ② 본인 / 배우자의 소득자료(대출실행일 기준) : 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이 없을 경우 : 소득없음사실증명원
저소득		본인과 배우자 소득 합산 40백만원 이하 (혼인기간 무관)	① 본인과 배우자 소득자료 (분리세대의 경우 가족관계증명서 추가) : 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이 없을 경우 : 소득없음사실증명원
다문화		본인 또는 배우자	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자			국가유공자확인원, 독립유공자확인원, 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원, 특수임무유공자확인원, 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐 경우 등본상 세대원 등록 필)
의사상자			의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐 경우 등본상 세대원 등록 필)
한부모			한부모가족증명서
독거노인		60% (중복 미적용)	만65세이상의 단독 세대주

대출 약정 단계

고객님께 약정 진행 알림톡 발송 후

Step3. 고객약정단계

18. 알림톡 발송

[전북은행] 비대면 새집마련 주택자금대출(일시) 승인완료 안내

000 고객님, 05월 15일 신청하신 새집마련주택자금대출(일시) 승인이 완료되었습니다. 아래의 경로로 접속하셔서 약정 및 실행단계를 진행하여 주시기 바랍니다. 아래 기한내 약정을 진행하지 않으면 대출신청이 자동으로 취소됩니다.

※ 약정기한: 최초 대출 실행일 전영업일 까지

* 대출약정 및 실행 바로가기 : 모바일뱅킹 > 전체 > 내계좌 > 상품신청결과조회

19. 신청결과조회

21. 대출심사결과 확인

22. 약정하기

Step3. 고객약정단계

23. 약관동의

약관동의

약관동의

- [뱅크_용자상담신청서](#)
- [뱅크_대출거래약정서](#)
- [뱅크_개인\(신용\)정보 조회 동의서](#)
- [뱅크_상품별 개인\(신용\)정보 수집·이용 동의서\(여신 금융거래\)](#)
- [뱅크_개인\(신용\)정보 수집·이용 제공 동의서\(비대면 여신 금융거래\)](#)
- [뱅크_대출빙자보이스피싱예방을위한사전문진표](#)
- [뱅크_은행여신거래기본약관\(가계용\)](#)
- [뱅크_대출거래 시점\(여신\) 민·그리이원스그리이원
약관 상 중요해 내용은 전자문서로 전달 발송이 됩니다.](#)

다음

24. 비밀번호 인증

1회용 비밀번호

본인 확인을 위해 1회용 비밀번호를 입력해주세요

● ● ● ● ● ●

9	3	4	0
1		2	5
7		8	6

확인

1.2.14 / 1
2023-05-19 (개발)

25. 약정완료

신청결과조회

최근 한 달간의 상품가입 신청결과를 확인할 수 있습니다.

전체 예금 대출 카드 전자금융

약정완료

인천 용현 학익 수자인 로이센트